

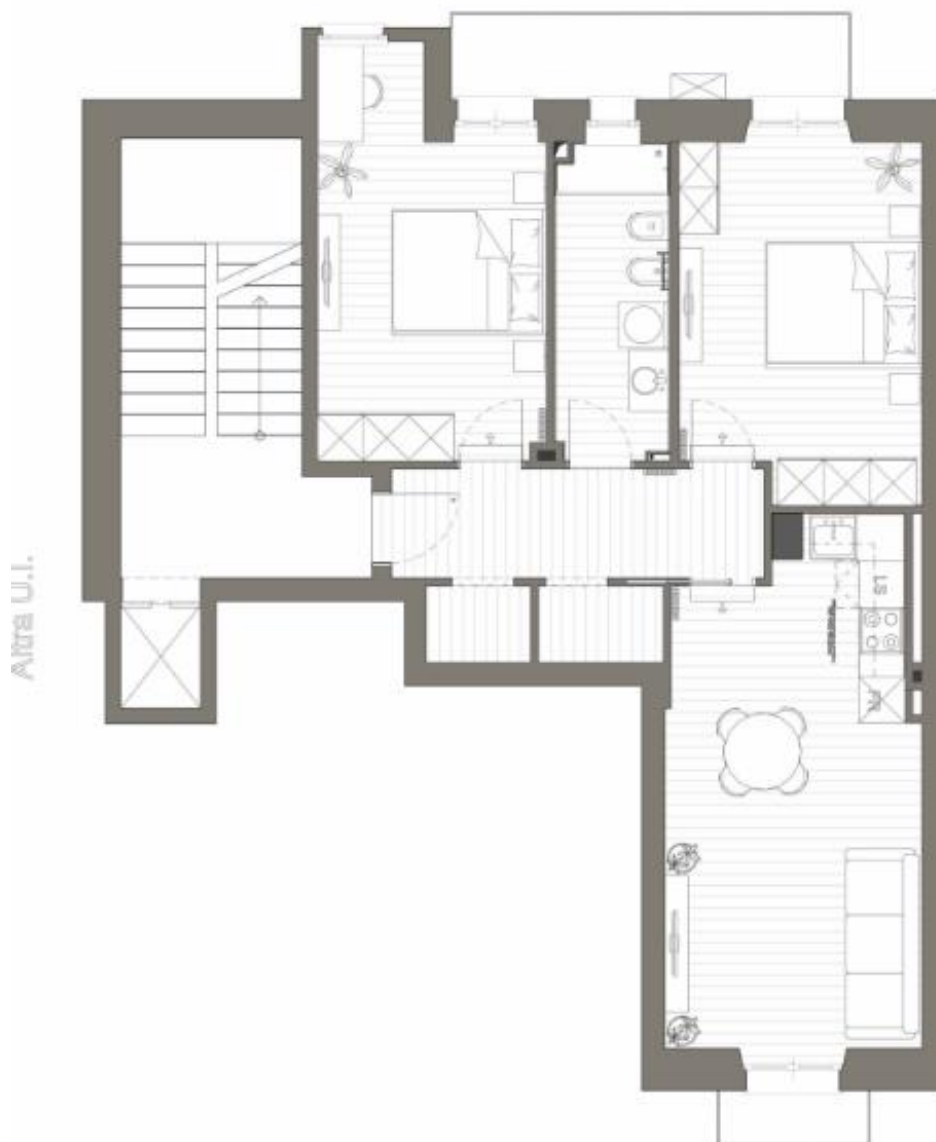
## CAPITOLATO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – R.02

Committente: Casavo Theta RE SPV

Transaction\_21\_55247

Indirizzo: via Napione 42, Torino

### STATO DI PROGETTO



## INDICE

1. PARETI DIVISORIE.....	3
1.1 Tavolati interni.....	3
2. PORTONCINI DI INGRESSO.....	3
3. PORTE INTERNE .....	3
4. MANIGLIE PORTE INTERNE .....	3
5. FINESTRE E PORTE-FINESTRE .....	4
6. RIVESTIMENTI BAGNO .....	4
7. PAVIMENTI APPARTAMENTO .....	4
8. OPERE TERMO-IDRICHE .....	5
9. WC E BIDET.....	6
10. RUBINETTERIA.....	6
11. PLACCA WC .....	6
12. PIATTO DOCCIA .....	7
13. KIT DOCCIA.....	7
14. OPERE ELETTRICHE E AUSILIARIE .....	7
15. OPERE DI TINTEGGIATURA .....	8

## 1. PARETI DIVISORIE

### 1.1 Tavolati interni

Formazione di nuovi tavolati interni in gasbeton e/o laterizio.

## 2. PORTONCINO DI INGRESSO

Il portoncino sarà di tipo blindato standard, a un'anta, dotato di serratura a cilindro europeo classe 3 con defender e spioncino. I pannelli di rivestimento saranno di colore bianco sul lato interno e conforme al condominio sul lato esterno.



## 3. PORTE INTERNE

Saranno fornite e posate in opera porte interne in laminato, colore bianco. Ferramenta cromo satinato.

Ove previsto dal progetto, saranno fornite sia porte interne a battente che pannelli scorrevoli a muro entro telai tipo *Scigno* con la stessa foggia e finitura. La misura delle porte sarà generalmente di 80x210; quelle dei bagni potranno essere 80x210 o 70x210.



## 4. MANIGLIE PORTE INTERNE

Le maniglie delle porte interne saranno del tipo in alluminio satinato a sezione squadrata, serie GHIDINI o simile.



## 5. FINESTRE E PORTE-FINESTRE

I serramenti esterni saranno in PVC con ante apribili a battente e a vasistas.  
Il colore dei serramenti sarà bianco/bianco.

## 6. RIVESTIMENTI BAGNO

Il rivestimento a parete dei bagni sarà realizzato con piastrelle in gres porcellanato smaltato di colore bianco con effetto rilievo, dimensioni 31x62 cm.

I rivestimenti a parete saranno eseguiti fino ad altezza 240 cm nel vano doccia, mentre saranno realizzati fino ad altezza 120 cm sulle altre pareti. La fuga sarà minima e sarà eseguita in tinta, campionata ed approvata con la DL.



## 7. PAVIMENTI APPARTAMENTO

La pavimentazione dell'appartamento, bagno incluso, sarà realizzata in piastrelle di grès porcellanato, formato 20x122 cm effetto legno di Antica Ceramica Rubiera. Il pavimento sarà posato con collante bicomponente con l'inserimento di distanziatori minimi, stuccatura in tinta, campionata e definita con la D.L. I battiscopa saranno in legno bianco, posati a correre con collante.



## 8. OPERE TERMO-IDRICHE

Il rinnovamento dell'impianto idrico comprenderà:

- esecuzione di nuovi scarichi ed alimentazione idrica (calda e fredda) per blocco cucina;
- esecuzione di nuovi scarichi tipo Geberit e alimentazione idrica (calda e fredda) per il locale bagno con: wc, bidet, lavabo, doccia;
- esecuzione di scarichi ed alimentazione per attacchi lavatrice;
- fornitura e posa in opera di caldaia a gas da esterni per acqua calda sanitaria di primaria marca;
- fornitura e posa di termoarredo scaldasalviette color bianco all'interno del bagno;



## 9. WC E BIDET

Wc e bidet saranno del tipo a filo pavimento, della serie “Neo” di Sensea, in ceramica di colore bianco.



## 10. RUBINETTERIA

I rubinetti dei bidet avranno forme squadrate e saranno della serie Nut di Jacuzzi.



## 11. PLACCA WC

La placca wc sarà *Sigma* o similare, colore bianco con doppio tasto di dimensione 24x16 cm o simili.



## 12. PIATTO DOCCIA

Il piatto doccia sarà in resina di colore bianco con texture ardesia (box doccia non incluso). Ove dovesse rendersi necessario per garantire le opportune pendenze degli scarichi, il piatto potrà eventualmente essere leggermente sollevato dal piano con apposita zoccolatura in grès rivestita come la pavimentazione.



## 13. KIT DOCCIA

Il soffione doccia sarà della serie Fani di Sensea e avrà forma squadrata 30x30 cm. Saranno inclusi miscelatore, deviatore e doccino.



## 14. OPERE ELETTRICHE E AUSILIARIE

Il rinnovamento dell'impianto elettrico comprenderà:

- fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico con interruttore magnetotermico e sezionatore;
- fornitura e posa in opera di nuovi frutti e placchette, colore bianco, con distribuzione come indicato a progetto;
- verifica completa delle linee esistenti ed integrazione con nuove posizioni;
- fornitura e posa in opera di punto TV, telefono e come indicato a progetto;
- realizzazione di predisposizione per impianto di climatizzazione multisplit.

## **15. OPERE DI TINTEGGIATURA**

Preparazione di muri e plafoni con fondo fissativo a base sintetica, antimuffa. Tinteggiatura con idropittura in colore bianco acrilica stesa a due mani.